



## Справка Проект «Краснознаменск»

---

### Информация по объектам:

#### г. Краснознаменск, проспект Мира, д. 10

Общая площадь:	1 802 м <sup>2</sup>
Назначение	Торгово-офисное
Число этажей:	2
Ставка аренды 1 эт.	750 р./кв.м. в т.ч. НДС
Ставка аренды 2 эт.	950 р./кв.м. в т.ч. НДС
Коммунальные платежи	отдельно, по показаниям приборов учета

#### г. Краснознаменск, ул. Краснознаменная, д. 17

Общая площадь:	888 м <sup>2</sup>
Назначение	Торгово-офисное
Число этажей:	2
Ставка аренды 1 эт.	750 р./кв.м. в т.ч. НДС
Ставка аренды 2 эт.	950 р./кв.м. в т.ч. НДС
Коммунальные платежи	отдельно, по показаниям приборов учета

#### г. Краснознаменск, ул. Краснознаменная, д. 19

Общая площадь:	1 650 м <sup>2</sup>
Назначение	Торгово-офисное
Число этажей:	2
Ставка аренды 1 эт.	750 р./кв.м. в т.ч. НДС
Ставка аренды 2 эт.	950 р./кв.м. в т.ч. НДС
Коммунальные платежи	отдельно, по показаниям приборов учета



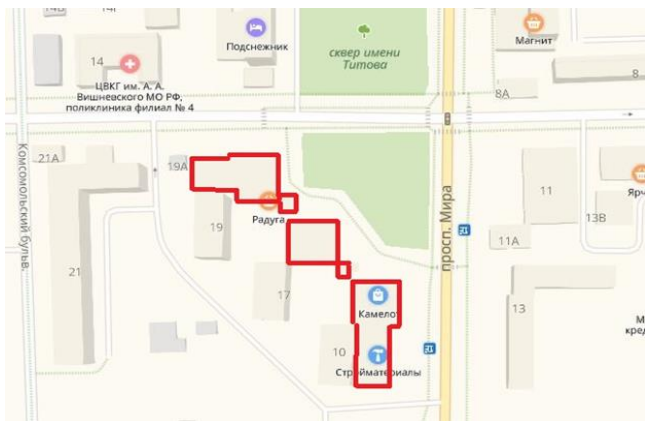
На объектах будет проведен капитальный ремонт, для соответствия современным техническим требованиям и для повышения привлекательности объекта:

- обновление фасада здания, входных групп и остекления
- организация внутреннего торгово-офисного пространства, путем устройства стеклянных перегородок
- замена напольного покрытия
- монтаж подвесных потолков, замена освещения
- организация и ремонт сантехнических узлов
- монтаж системы вентиляции и кондиционирования
- монтаж системы пожаротушения и оповещения

### Местоположение объектов

Объекты расположены в центре города Краснознаменск, на пересечении основных трафикообразующих улиц – Краснознаменная и Проспект Мира, на центральной площади города.

В силу небольших размеров города, строения объекта располагаются, одновременно, среди массовой жилой застройки, а также среди инфраструктурных и административных зданий, что обеспечивает их высокую проходимость.



**Важно! Статус города - закрытый**



## Фото Объектов (текущий вид)

г. Краснознаменск, проспект Мира, д. 10



г. Краснознаменск, ул. Краснознаменная, д. 17



г. Краснознаменск, ул. Краснознаменная, д. 19







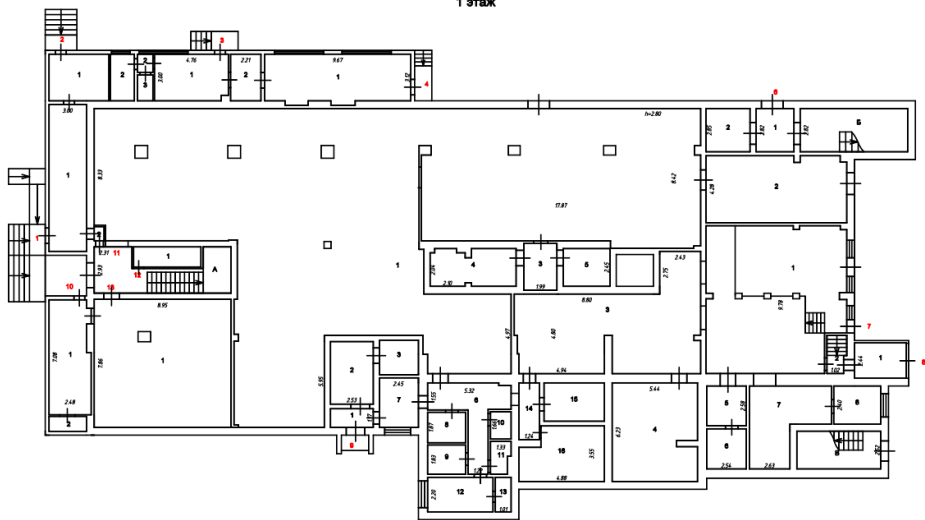
## Концепт обновления фасада



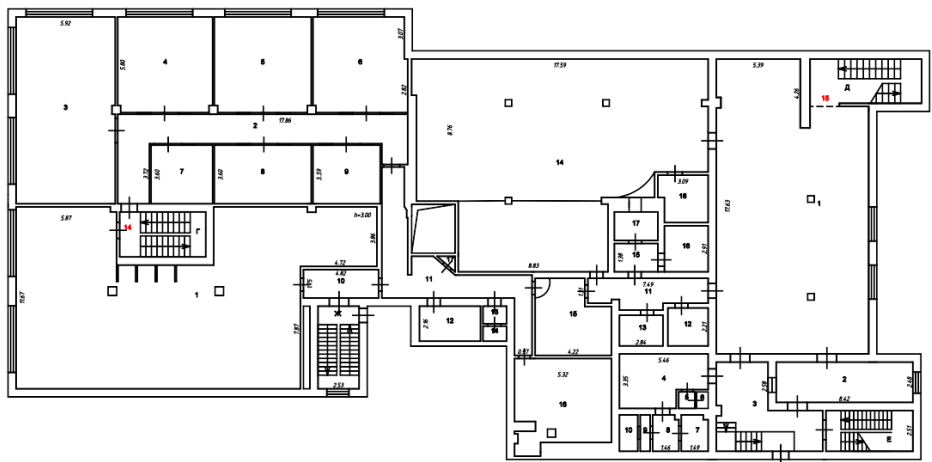
## Планировка помещений

г. Краснознаменск, проспект Мира, д. 10 (1 этаж, 2 этаж)

1 этаж



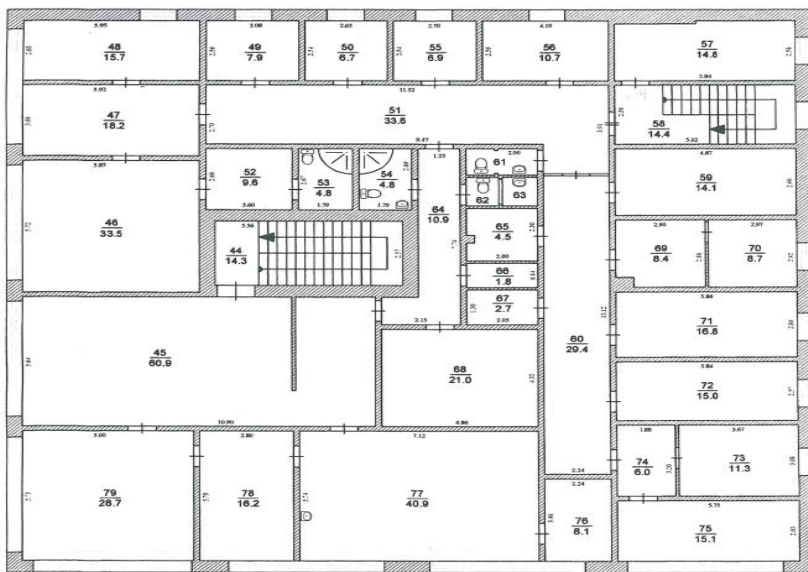
2 этаж



г. Краснознаменск, ул. Краснознаменная, д. 17 (1 этаж, 2 этаж)



Второй этаж





г. Краснознаменск, ул. Краснознаменная, д. 19 (1 этаж, 2 этаж)

